**Acta de la Junta General Ordinaria**

**de la Comunidad de Propietarios C/La Barca, 24**

En Teruel, siendo las 18:30 horas del día 2 de Febrero de 2017, y en Zonas Comunes, debidamente convocados, se reúnen en segunda convocatoria los copropietarios, presentes o representados, que posteriormente se relacionan, bajo la presidencia de D.Felipe García Hernández, y actuando como Secretario D. Juan García Torres, a fin de celebrar la Junta General Ordinaria de la Comunidad C/ La Barca, 24, y conforme al siguiente:

**ORDEN DEL DÍA:.**

 **1º Aprobación del Estado de cuentas del ejercicio 2016**

 **2º Reclamación Judicial saldos deudores**

 **3º Aprobación Presupuesto Ejercicio 2017 y cuotas a pagar.**

 **4º Aprobación de presupuesto para la reparación del ascensor según acta inspección de industria.**

 **5º Renovación de cargos.**

 **6º Ruegos y preguntas.**

**Asistentes:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Propietario** | **Propiedad** | **Cuota Copr. %** |
| Pepe Alonso MartinezJulian Cabo ConsuegraArnaldo Serrano ArenasAna Gomez TurFelipe Garcia HernándezJuna Garcia Torres | Puerta 1 Puerta 4 Puerta 5 Puerta 8 Puerta 12Puerta 7 |  3,446 4,478 3,510 5,867 4,555 3,870  |

**Representados:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Propietario** | **Propiedad** | **Cuota Copr. %** | **Representado por** |
| Javier Escriva TorresAlfredo Serrano Vila | Puerta 11 Puerta 14  |  6,510 4,510 | Bernardo Rosell GómezTomas Herrero Alapont |

Abierta la sesión por el Presidente, se pasó a tratar los diferentes puntos del Orden del Día.

 **1º Aprobación del Estado de cuentas del ejercicio 2016**

|  |
| --- |
|  |

Y, viéndole don Quijote de aquella manera, con muestras de tanta tristeza, le dijo: Sábete, Sancho, que no es un hombre más que otro si no hace más que otro. Todas estas borrascas que nos suceden son señales de que presto ha de serenar el tiempo y han de sucedernos bien las cosas; porque no es posible que el mal ni el bien sean durables, y de aquí se sigue que, habiendo durado mucho el mal, el bien está ya cerca.

 **2º Reclamación Judicial saldos deudores**

|  |
| --- |
|  |

Y, viéndole don Quijote de aquella manera, con muestras de tanta tristeza, le dijo: Sábete, Sancho, que no es un hombre más que otro si no hace más que otro. Todas estas borrascas que nos suceden son señales de que presto ha de serenar el tiempo y han de sucedernos bien las cosas; porque no es posible que el mal ni el bien sean durables, y de aquí se sigue que, habiendo durado mucho el mal, el bien está ya cerca.

 **3º Aprobación Presupuesto Ejercicio 2017 y cuotas a pagar.**

|  |
| --- |
|  |

Y, viéndole don Quijote de aquella manera, con muestras de tanta tristeza, le dijo: Sábete, Sancho, que no es un hombre más que otro si no hace más que otro. Todas estas borrascas que nos suceden son señales de que presto ha de serenar el tiempo y han de sucedernos bien las cosas; porque no es posible que el mal ni el bien sean durables, y de aquí se sigue que, habiendo durado mucho el mal, el bien está ya cerca.

 **4º Aprobación de presupuesto para la reparación del ascensor según acta inspección de industria.**

|  |
| --- |
|  |

Y, viéndole don Quijote de aquella manera, con muestras de tanta tristeza, le dijo: Sábete, Sancho, que no es un hombre más que otro si no hace más que otro. Todas estas borrascas que nos suceden son señales de que presto ha de serenar el tiempo y han de sucedernos bien las cosas; porque no es posible que el mal ni el bien sean durables, y de aquí se sigue que, habiendo durado mucho el mal, el bien está ya cerca.

**5º Renovación de cargos.**

|  |
| --- |
|  |

Y, viéndole don Quijote de aquella manera, con muestras de tanta tristeza, le dijo: Sábete, Sancho, que no es un hombre más que otro si no hace más que otro. Todas estas borrascas que nos suceden son señales de que presto ha de serenar el tiempo y han de sucedernos bien las cosas; porque no es posible que el mal ni el bien sean durables, y de aquí se sigue que, habiendo durado mucho el mal, el bien está ya cerca.

**6º Ruegos y preguntas.**

|  |
| --- |
|  |

Y, viéndole don Quijote de aquella manera, con muestras de tanta tristeza, le dijo: Sábete, Sancho, que no es un hombre más que otro si no hace más que otro. Todas estas borrascas que nos suceden son señales de que presto ha de serenar el tiempo y han de sucedernos bien las cosas; porque no es posible que el mal ni el bien sean durables, y de aquí se sigue que, habiendo durado mucho el mal, el bien está ya cerca.

|  |
| --- |
|  |

Y sin más asuntos que tratar, el Sr. Presidente levantó la sesión cuando eran las 21:15 horas del día al principio indicado, de todo lo cual, yo como Secretario doy fe.

Vº Bº DEL PRESIDENTE EL SECRETARIO-ADMINISTRADOR